

Verslag bewonersbijeenkomsten Renooi- en Reewijkplein

14 september 2026

Op 14 september 2026 vonden twee bewonersbijeenkomsten plaats met de aanwonenden van het Renooi- en Reewijkplein. De bijeenkomsten waren een opvolging van de eerste sessies op 22 juni 2026. Tijdens de tweede gespreksronde werd een terugkoppeling gegeven op de eerder besproken thema's parkeren en leefbaarheid. Daarnaast werd er met de deelnemers uitgebreider gekeken naar het ontwerp van de nieuwbouw op het Renooi- en Reewijkplein.

Dit verslag geeft een overzicht van de belangrijkste onderwerpen, vragen en aandachtspunten die tijdens de bijeenkomst zijn besproken. Ook de reacties die bewoners via de ingevulde briefjes hebben meegegeven, zijn in dit verslag verwerkt. Het verslag wordt direct gedeeld met de bewoners die tijdens de bijeenkomst hebben aangegeven dit te willen ontvangen.

De participatiebijeenkomst bestond uit een gespreksgerichte aanpak: de ontwerpvoorstellen werden toegelicht en bewoners konden hierop reageren. De reacties kwamen vooral mondeling tot stand; een deel van de deelnemers noteerde aanvullingen bij de vragen.

Sessie Renooiplein

Bij het Renooiplein werden de thema's parkeren en leefbaarheid evenals verschillende onderdelen van het ontwerp besproken.

Parkeren en leefbaarheid

Parkeren blijft een belangrijk en gevoelig onderwerp. Bewoners gaven aan dat dichtbij parkeren voor hen belangrijk is en dat zij eventueel bereid zijn hiervoor te betalen. Tegelijkertijd leven er zorgen over de toekomstige parkeeroplossing, de verdeling van parkeerplaatsen en de gevolgen voor huidige bewoners. Ook werd gevraagd waarom bestaande parkeerplaatsen op het plein onderdeel worden van de nieuwe ontwikkeling.

Op de ingevulde briefjes werd aanvullend aangegeven dat er een goede balans nodig is tussen groen op de parkeerplaats en het aantal beschikbare parkeerplaatsen. Bewoners benadrukken dat bestaande bewoners voldoende parkeergelegenheid dicht bij hun woning moeten houden.

Rond leefbaarheid kwamen vooral beheer, veiligheid en opvolging van meldingen aan bod. Bewoners gaven aan dat meldingen over de openbare ruimte niet "zichtbaar" worden opgepakt en pleiten voor kortere lijnen met de gemeente en een meer structurele aanpak. De buurt gaat zichtbaar achteruit o.a. door verwarde mensen, hangjongeren en hangouders, criminaliteit en te weinig toezicht door autoriteiten.

In de reacties op de ontwerpbriefjes werd ook aandacht gevraagd voor praktische zaken zoals een goede afvaloplossing, verlichting met bewegingssensoren en cameratoezicht.

Reacties op het ontwerp

Bewoners reageerden op verschillende onderdelen van het ontwerp. Zij waarden de aandacht voor groen op het parkeerdek, maar plaatsen dit naast de behoefte aan voldoende parkeerplaatsen. Ook waren er vragen over privacy, zichtlijnen en de aansluiting tussen de nieuwe bebouwing en de bestaande woningen. Met name over het ontwerpvoorstel aan de zuidwestzijde van het plein, tegen de dreef, leven er zorgen. Hier sluit de nieuwbouw aan op de bestaande bouw. De bewoners zien graag dat de privacy van de bestaande bewoners hier goed wordt gewaarborgd.

Uit de ingevulde briefjes blijkt dat bewoners de aansluiting van het ontwerp op het Renooiplein en het binnenterrein positief waarderen. Ook wordt het groen als een sterk punt genoemd. Daarnaast wordt de wens genoemd om de rust te behouden door minder auto's en minder geluid. Verder kwamen aandachtspunten naar voren over:

- de inrichting van laden en lossen en de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
- de veiligheid rondom entrees en bergingen;
- het beheer en onderhoud van groen;
- waterafvoer en looproutes in het gebied;
- de uitstraling en sociale veiligheid van de route langs de Jumbo-aanrijroute;

Bewoners gaven aan tijdens een volgende gesprek behoefte te hebben aan een meer integraal beeld van hoe deze verschillende onderdelen samenkomen, bijvoorbeeld parkeren, groen, routing en logistiek. Daarbij vragen bewoners ook aandacht voor het onderhoud van het groen en de ruimte die nodig is om beide gebouwen goed te kunnen onderhouden.

Sessie Reewijkplein



Bij het Reewijkplein lag de nadruk tijdens de bijeenkomst vooral op leefbaarheid en de zorgen die bewoners ervaren in de huidige, dagelijkse situatie. Hierdoor was er minder ruimte om uitgebreid op de verschillende ontwerpvoorstellen in te gaan. De aandacht van bewoners ging vooral uit naar de kwaliteit van de bestaande omgeving, veiligheid en de relatie tussen de vernieuwing van het centrum en de huidige situatie.

Parkeren en leefbaarheid

Parkeren was ook hier een belangrijk gespreksonderwerp. Bewoners gaven aan zich zorgen te maken over de gevolgen van de nieuwe situatie voor huidige bewoners en ervaren dat hun belangen onvoldoende zichtbaar zijn in de plannen. Hoewel de uitleg over parkeernormen en mogelijke oplossingen werd begrepen, blijft er behoefte aan duidelijkheid over het toekomstperspectief.

Daarnaast kwamen veel zorgen naar voren over leefbaarheid rond het winkelcentrum. Bewoners benoemden onder andere geluidsoverlast, leegstand, verloedering en het ontbreken van voldoende beheer en toezicht. Zij benadrukken dat de vernieuwing niet alleen moet gaan over nieuwe gebouwen, maar ook over de kwaliteit en het dagelijks functioneren van het gebied.

Er werd onder meer gevraagd om betere samenwerking tussen betrokken partijen en aandacht voor beheer, veiligheid en sociale voorzieningen. Ook werd het idee genoemd van een buurtvoorziening waar ontmoeting mogelijk is, mits dit geen nieuwe overlast aantrekt.

Reacties op het ontwerp

Het bespreken van het ontwerp kwam minder uitgebreid aan bod dan vooraf voorzien. De reacties die wel zijn opgehaald gingen vooral over de relatie tussen de nieuwe plannen en de bestaande woningen en omgeving.

Bewoners vroegen aandacht voor:

- de veiligheid rondom het parkeerdek en de overgang naar bestaande woningen;
- de kwaliteit van de bestaande woningen en de wens voor een meer integrale aanpak van de wijkvernieuwing;
- de mogelijkheden voor huidige bewoners om terug te keren naar de nieuwbouw;
- de toekomstige invulling van leegstaande winkelruimtes en de kwaliteit van het winkelcentrum.

Vervolg

Eind dit jaar wordt er een derde sessie georganiseerd met de aanwonenden van het Renooi- en Reewijkplein. De exacte datum voor deze bijeenkomst moet nog worden bepaald. Alle aanwonenden van beide pleinen ontvangen tijdig een uitnodiging voor deze bijeenkomst. Ook kondigen we de bijeenkomst aan met posters in de portalen.

Eind 2026 vindt er ook nog een slotbijeenkomst plaats van deze fase van het meedenktraject. Hier nodigen we iedereen voor uit die we de afgelopen maanden gesproken: van bewoners en winkeliers in Centrum Reigersbos tot marktondernemers en de maatschappelijke organisaties in het centrumgebied.

Tijdens de slotbijeenkomst presenteren we wat er tijdens het meedenktraject allemaal is ingebracht en vertellen we wat daarmee is gedaan. Daarnaast delen we de laatste ontwerpideeën voor de vernieuwing van centrum Reigersbos.

In de loop van 2027 breekt de volgende meedenkfase aan. De ideeën die tijdens deze meedenkfase worden getoond zijn dan omgezet naar een ontwerp. Over deze fase volgt later meer informatie.