

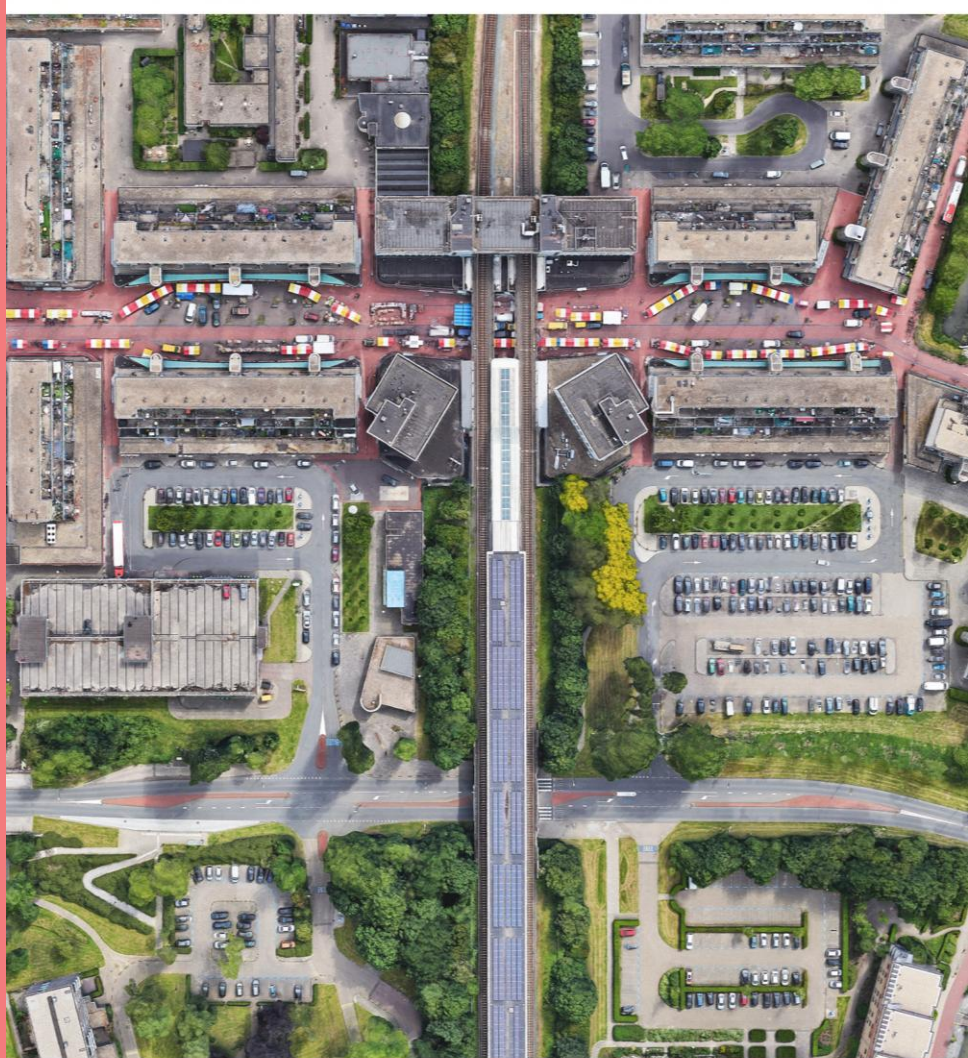
Verslag

Rondetafelgesprek

Vernieuwing Centrum Reigersbos

22-06-2026

De
Wijde
Blik



Met wie

Sessie 1: Aanwonenden Renooiplein (18.30 – 19.30)

Sessie 2: Aanwonenden Reewijkplein (20.00 – 21.00)

Waar

Kantine van Het Buurtteam (Poortgebouw)

Aantal aanwezigen

Sessie 1: 13 (inclusief 2 kinderen). De bezoekers wonen gemiddeld 20 jaar in hun woning.

Sessie 2: 11. De bezoekers wonen gemiddeld 18 jaar in hun woning.

Aanwezig namens projectteam

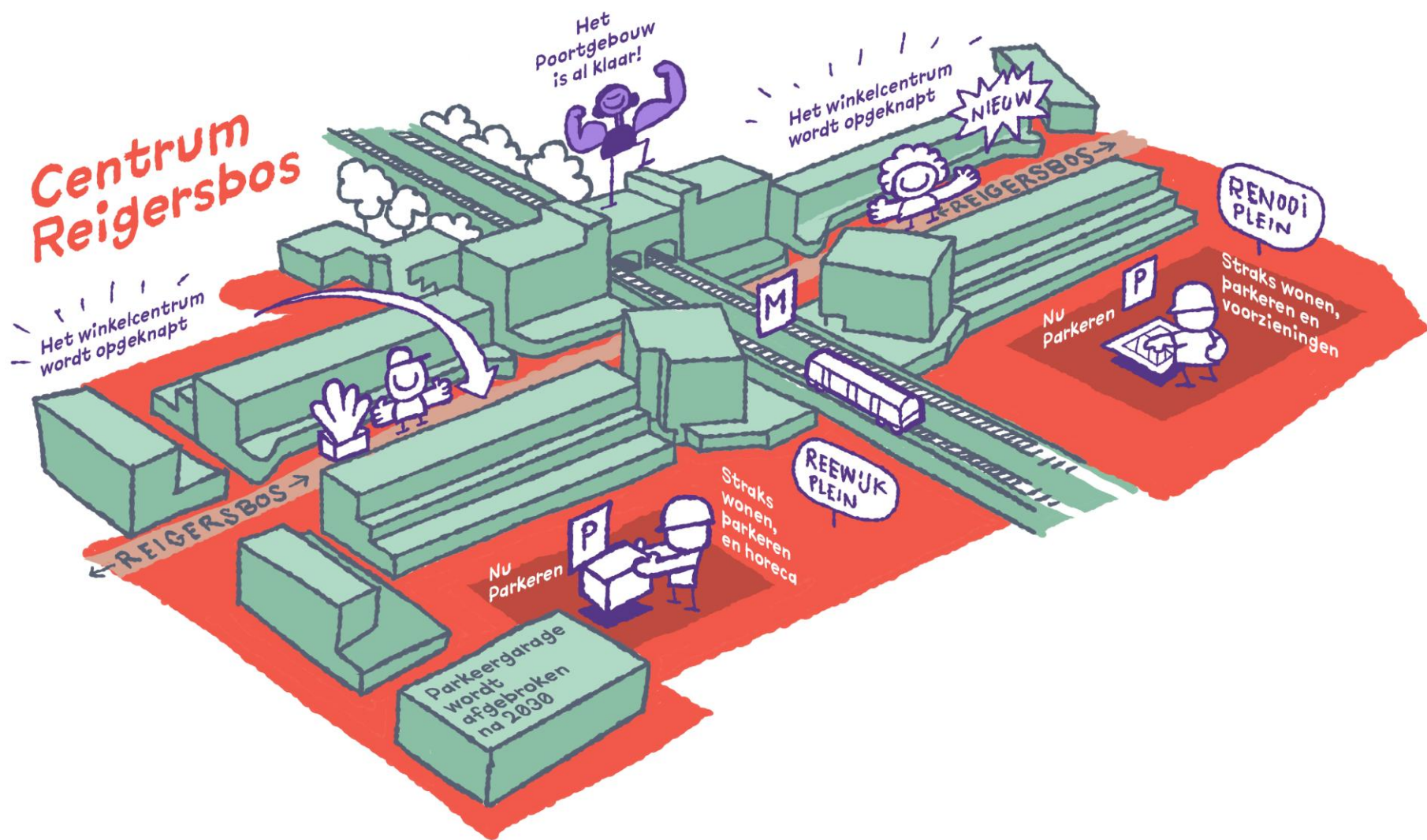
De Wijde Blik en SABO (verantwoordelijk voor de participatie)

Hoorne Vastgoed (uitvoerend ontwikkelaar)

LEVS architecten (ontwerpers van de nieuwbouw op het Renooiplein en Reewijkplein)

Gemeente Amsterdam (verantwoordelijk voor de openbare ruimte)

Centrum
Reigersbos



Introductie

Hoorne Vastgoed werkt samen met de gemeente Amsterdam aan de vernieuwing van Centrum Reigersbos. De winkels en kantoren krijgen een nieuwe, frisse uitstraling en op het Renooi- en Reewijkplein komen woningen en voorzieningen. De basis voor deze vernieuwing werd gelegd in 2022. In dat jaar stelde de gemeenteraad van Amsterdam de investeringsnota voor Centrum Reigersbos vast. In de investeringsnota staat wat er op grote lijnen in het centrum van Reigersbos gaat gebeuren. Op basis van de investeringsnota worden de plannen verder uitgewerkt. Hoorne Vastgoed gaat hierbij over de gebouwen, de gemeente Amsterdam over de openbare ruimte.

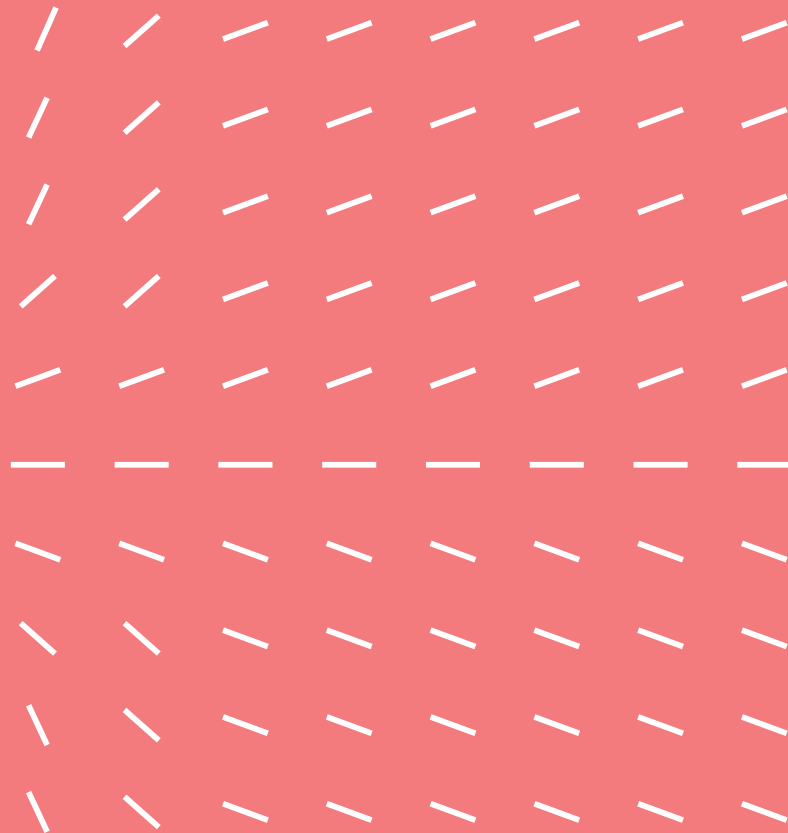
Hoorne Vastgoed en de gemeente Amsterdam willen de bewoners, ondernemers en andere betrokkenen in centrum Reigersbos nauw bij de planvorming betrekken. Hiervoor worden er onder andere drie rondetafelgesprekken georganiseerd met de aanwonenden van het Renooi- en Reewijkplein. Dit is het verslag van het eerste rondetafelgesprek dat op 22 juni 2026 plaatsvond in de kantine van het Buurtteam in het Poortgebouw.

Omdat het ontwerp op beide pleinen van elkaar verschilt, was het rondetafelgesprek opgedeeld in twee sessies: eerst voor de aanwonenden van het Renooiplein, daarna voor de aanwonenden van het Reewijkplein.

Twee weken voor de bijeenkomst ontvingen de aanwonenden van beide pleinen een uitnodigingsflyer voor het rondetafelgesprek. We zijn een week later nog langs de deur gegaan om bij iedereen te informeren of de uitnodiging in goede orde was ontvangen.

Het rondetafelgesprek werd begeleid door De Wijde Blik. Na een korte introductieronde gaven Hoorne Vastgoed en LEVS architecten een presentatie waarin de eerste plannen werden gedeeld. Na de presentatie konden de bewoners vragen stellen en op de eerste plannen reageren. Een samenvatting van de reacties en vragen (incl. antwoorden) is terug te vinden in dit verslag.

De reacties



Parkeren

Tijdens het rondetafelgesprek werden er veel zorgen uitgesproken over de toekomstige parkeermogelijkheden voor de huidige aanwonenden van beide pleinen. Er komen nieuwe bewoners met auto's, terwijl er straks minder parkeerplekken op de pleinen zullen zijn.

Er zijn zorgen over de ontheffingen die vanaf 2027 niet meer worden verleend, waardoor bewoners verderop in de wijk moeten parkeren. Bewoners ervaren het als oneerlijk dat ze hun auto straks niet bij de nieuwe gebouwen op het Renooi- en Reewijkplein kwijt kunnen. 'Waarom mogen de nieuwe bewoners straks wel op de pleinen parkeren en wij niet? Het voelt alsof we opzij worden gezet,' verwoordde een deelnemer de zorgen.

Omdat de bewoners in de toekomst verder van huis moet parkeren, neemt bovendien het gevoel van veiligheid af, meenden meerdere deelnemers. Zeker bij parkeren later op de avond, waardoor bewoners in het donker naar huis moeten lopen.

Tijdens beide rondetafelgesprekken gaven meerdere bewoners aan bereid te zijn voor parkeren te willen betalen, mits het dicht bij huis is.

Veiligheid en leefbaarheid

Tijdens beide rondetafelgesprekken werden er zorgen uitgesproken over de steeds verder afnemende veiligheid en leefbaarheid in Centrum Reigersbos. Al kwam dit punt nog nadrukkelijker naar voren bij het gesprek met de aanwonenden van het Reewijkplein. De zorgen betreffen onder andere toenemend vuil op straat, verlichting die niet werkt en overlastgevend individuen en groepen.

Er wordt gevraagd om een meer sporen-beleid om de problemen in centrum Reigersbos aan te pakken. De deelnemers zien ook graag dat er korte termijn-oplossingen worden genomen om de 'verpaupering' tegen te gaan. 'De basis moet goed zijn om te kunnen vernieuwen,' deelde iemand mee

Aansluitend op dit thema kwam ook de nieuwe ontmoetingsplek op het Reewijkplein aan bod. De deelnemers zien hier vanwege mogelijke overlast liever geen avond- of nachthoreca.

Winkelaanbod

Meerdere deelnemers aan de sessies zien graag dat het winkelaanbod in Centrum Reigersbos diverser wordt. 'Er zijn al genoeg pakketpunten,' zo werd er meegegeven.

'Voeg juist winkels toe waarmee er mensen van verder worden getrokken, dat is ook goed voor het winkelcentrum,' benadrukte een andere deelnemer.

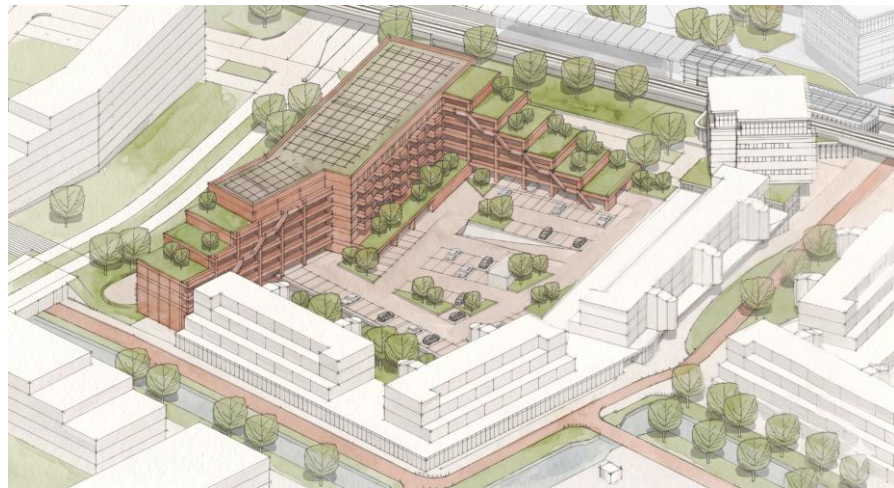
Ontwerp nieuwbouw

Over het algemeen waren de deelnemers te spreken over de eerste nieuwbouwplannen die werden gepresenteerd. Wel leeft er bij een aantal deelnemers zorgen over de nabijheid van de nieuwbouw. Ze vrezen een verlies aan privacy en uitzicht.

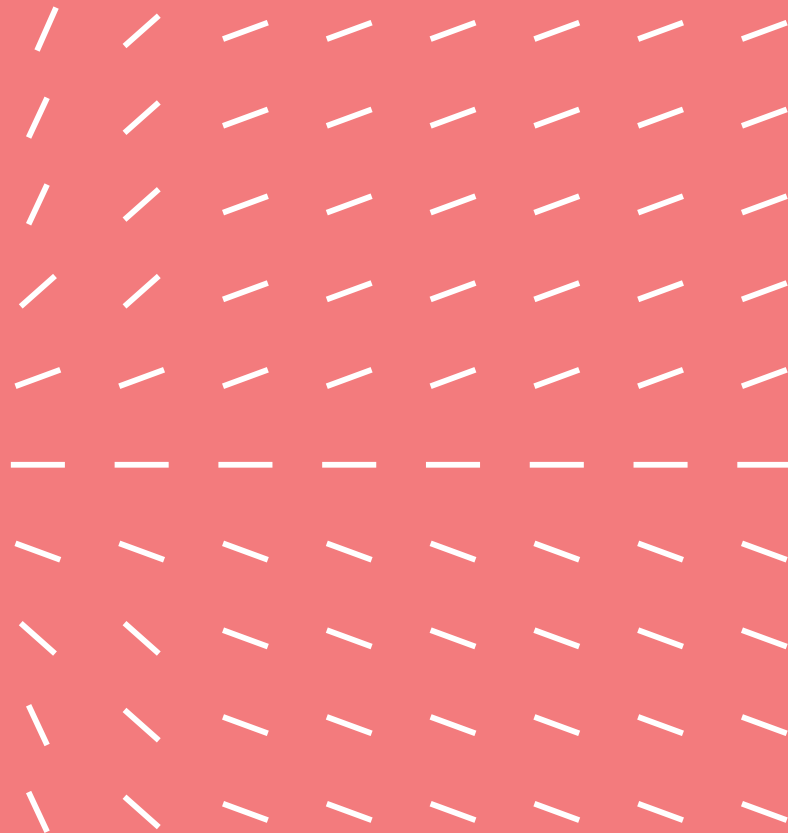
Vanuit de deelnemers is verzocht om tijdens het volgende rondetafelgesprek langer bij dit aspect stil te staan. Bij de sessie met de aanwonenden van het Renooiplein waren er ook zorgen over het functioneren van hun entrees door de komst van de nieuwbouw en de nieuwe wijze van bevoorrading voor de winkels in het centrum. Ook hier zou men graag meer beelden van zien en meer uitleg bij krijgen, zodat hier het gesprek verder over gevoerd kan worden.

Participatie

Niet alle deelnemers zijn ervan overtuigd dat er daadwerkelijk naar ze geluisterd zal worden. Er wordt opgeroepen om de zorgen van de bewoners serieus te nemen en er ook echt iets mee te doen.



Vragen



Vraag: Er zijn momenteel twee kroegen in de winkelstraat die voor overlast zorgen. Het is niet fijn om daar als jonge vrouw langs te lopen. Wat voor horeca komt er straks op het nieuwe ontmoetingsplein?

Antwoord: Dat zal waarschijnlijk daghoreca zijn.

Vraag: Wordt er op het Renooiplein, aan de zijde van de dreef, tegen de huidige bebouwing aan gebouwd?

Antwoord: Dat is voor nu wel het uitgangspunt. Wij kunnen hier tijdens de tweede sessie nadrukkelijker naar kijken.

Vraag: Waar wordt er vergroend?

Antwoord: De nieuwe woningen worden 'afgetrapt' gebouwd met groene daken. Daarnaast worden er aangrenzende groene delen aangelegd met voldoende verlichting richting de doorgangen naar de winkelstraat.

Vraag: Hoe wordt er rekening gehouden met de wensen van de VVE's? Veel woningen verkeren in matige staat en er liggen verduurzamingsplannen bij een aantal VVE's.

Antwoord: Hoorne Vastgoed is geen eigenaar van de woningen die aan de pleinen liggen. De invloed is daarom beperkt. Wel is Hoorne Vastgoed al om tafel gegaan met meerdere VVE's en staan ze open voor samenwerking met VVE's.

Vraag: Waar komen de bergingen van de nieuwe woningen?

Antwoord: de woningen komen in de woningen.

Vraag: Wat komt er op de begane grond in de nieuwbouw?

Antwoord: Daar komen bedrijfsruimtes, winkels, een fietsenstalling en voorzieningen. De precieze invulling moet nog worden bepaald. De wensen vanuit de buurt willen we daarbij graag meenemen.

Vraag: Hoe hoog wordt er maximaal gebouwd op het Renooi- en Reewijkplein?

Antwoord: zeven verdiepingen. Deze maximum bouwhoogte is in de investeringsnota vastgelegd.

Vraag: Wat wordt de indeling van de parkeerplekken op het Renooiplein?

Antwoord: Er komt een onderlaag (maaiveld) voor bezoekers van het winkelcentrum (ca. 80 plekken) En er komt een parkeerdek met ca. 120 plekken voor bewoners van de nieuwe woningen en bezoekers van het winkelcentrum.

Vraag: Komt er een onderhoudsplan voor de nieuwbouw en de omgeving?

Antwoord: Daar zal in de toekomst zeker aandacht aan worden besteed.

Vraag: Ik ben bang dat het hier een tweede Bijlmer wordt, met problemen in anonieme hoogbouw. Hoe voorkomen jullie dat?

Antwoord: Door het 'open karakter' van de nieuwe bebouwing zal er meer zicht zijn voor o.a. leefbaarheid van de buurt.

Vraag: Hoe moeten vrachtwagens in de toekomst laden en lossen?

Antwoord: Bepaalde ingangen voor vrachtwagens blijven behouden en er komt een logistiek plan met venstertijden.

Vraag: Wat gebeurt er met het metrostation?

Antwoord: Dat wordt mogelijk ook aangepakt. De gesprekken met de GVB hierover lopen momenteel.

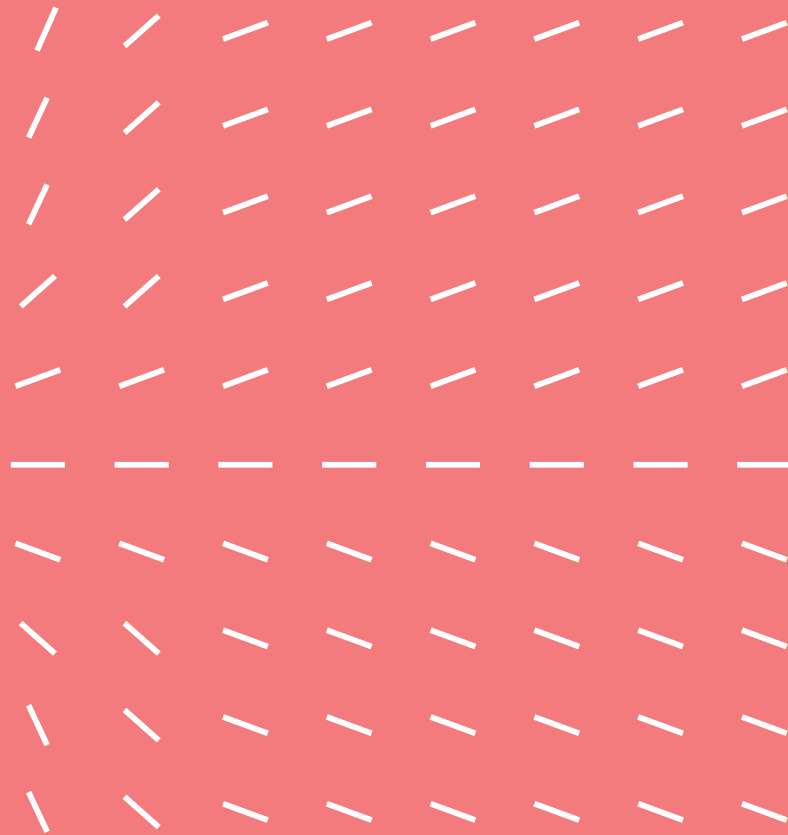
Vraag: Komt er een derde supermarkt?

Antwoord: Er komt óf een derde supermarkt óf een verplaatsing en eventuele verruiming van de Vomar.

Vraag: Wordt er goed naar de branchering en leegstand in de winkelstraat gekeken?

Antwoord: Hoorne Vastgoed is hier zeker mee bezig. Ze zitten echter nog met contracten en deals uit het verleden die nog lopen.

Vervolg



Na de zomer zullen we nog twee rondetafelgesprekken organiseren met de aanwonenden van het Renooi- en Reewijkplein. Hierbij zullen we dieper ingaan op thema's die tijdens deze eerste sessie al werden aangeraakt: het ontwerp, parkeren, de openbare ruimte en leefbaarheid & veiligheid. De aanwonenden van beide pleinen zullen ruim van te voren een uitnodiging voor deze vervolgesprekken in de brievenbus ontvangen.

Naast de rondetafelgesprekken betrekken we ook andere betrokkenen bij de vernieuwing van Centrum Reigersbos. Zo voeren we gesprekken met de markt, de winkeliers en ondernemers en zijn we veelvuldig in Centrum Reigersbos aanwezig om ook een bredere doelgroep bij de vernieuwing van het centrum te betrekken. Via de participatie proberen we alle belangen, wensen en aandachtspunten op tafel te krijgen. Dat helpt Hoorne Vastgoed en de gemeente Amsterdam om uiteindelijk tot een beter plan te komen.

Wilt u meer weten over de vernieuwing van Centrum Reigersbos? Ga dan naar www.trotsereigers.nl. En heeft u nog vragen? Stuur dan een mail naar info@trotsereigers.nl.

De ———
——— Wjde
Blik ———